

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Про продаж на земельних торгах у формі електронного аукціону права оренди земельної ділянки** **в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом** | |

Розглянувши технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, паспорт водного об’єкту, пропозиції постійної комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 134-139, Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2623281001:01:002:0083 загальною площею 2,4742 га, із цільовим призначенням для рибогосподарських потреб, яка розташована за адресою: Івано-Франківська область, Коломийський район, с. Воскресинці, вулиця Прутська (за межами населеного пункту):

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 62 596,75 грн (шістдесят дві тисячі п’ятсот дев’яносто шість гривень 75 коп.) та набирає чинності з дня прийняття цього рішення.

2. Включити у перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2623281001:01:002:0083, загальною площею 2,4742 га, із цільовим призначенням: для рибогосподарських потреб, яка розташована за адресою: Івано-Франківська область, Коломийський район, с. Воскресинці, вулиця Прутська, в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

3. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2623281001:01:002:0083, загальною площею 2,4742 га, із цільовим призначенням: для рибогосподарських потреб, яка розташована за адресою:

2

Івано-Франківська область, Коломийський район, с. Воскресинці, вулиця Прутська, в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

4. Земельні торги провести згідно ст.135-139 Земельного кодексу України у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

5. Встановити по лоту:

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Розмір річної орендної плати за водний об’єкт визначається відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 28.05.2013 № 236 (із змінами).

5.3. Строк користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом – 20 років.

5.4. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно відомостей Державного земельного кадастру не зареєстровані.

6. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів.

7. Затвердити проект акту прийому-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

8. Сума витрат на підготовку лоту до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів, становить 45 896,40 гривень (сорок п’ять тисяч вісімсот дев’яносто шість гривень 40 коп.). в тому числі ПДВ.

9. Уповноважити міського голову СТАНІСЛАВСЬКОГО Богдана Миколайовича, за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної у п. 3 цього рішення, підписати протокол земельних торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Коломийської міської ради (у випадку відсутності міського голови – інша уповноважена ним, або чинним законодавством особа). Обов’язок здійснення державної реєстрації права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладається на переможця земельних торгів.

10. Організацію виконання цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Миколу АНДРУСЯКА.

11. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення Коломийської міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **УКРАЇНА** |  | |  | | --- | |  |   **UKRAINE** |

**ДОГОВІР**

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом**

**місто Коломия Івано-Франківської області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дві тисячі двадцять четвертого року**

Ми, що нижче підписані:

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**, місцезнаходження юридичної особи: Івано-Франківська область, м. Коломия, проспект Михайла Грушевського, 1, в особі міського голови **Станіславського Богдана Миколайовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та постанови Коломийської міської територіальної виборчої комісії Коломийського району Івано-Франківської області № 1 від 06.11.2020 (надалі іменована "**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**"), з однієї сторони а з другої сторони – *(\*зазначаються персональні дані Орендаря (для фізичної особи – прізвище, ім’я та по батькові, ідентифікаційний номер, місце реєстрації проживання, для юридичної особи – найменування юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи, особа, уповноважена на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки від імені юридичної особи; \*\*можуть додатково зазначатися інші дані, необхідні для вчинення і посвідчення правочину*),надалі – **«ОРЕНДАР»**, з другої сторони, уклали даний Договір про таке:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - ставком для рибогосподарських потреб .

Об’єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у тому числі земельна ділянка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

яка розташована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (місцезнаходження)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

та водний об’єкт (водний простір)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(площа та об’єм)

3. На земельній ділянці відсутні (наявні) об’єкти інфраструктури, гідротехнічні споруди, лінійні споруди, гідротехнічні споруди тощо.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_ коп.).

2

5. Об’єкт оренди не має недоліків, що можуть перешкоджати його ефективному використанню.

6. Об’єкт оренди не має інших особливостей, які можуть вплинути на орендні відносини.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ років.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

за земельну ділянку в національній валюті України розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (згідно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), у розмірі \_\_\_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на дату укладення договору оренди землі, що у грошовому вимірі за перший рік оренди становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_ коп.) в рік на рахунок № UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, одержувач - ГУК в Івано-Фр.обл./ТГ м. Коломия, Банк- Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ – 37951998. в рік без ПДВ.

за водний об’єкт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень \_\_\_\_\_\_коп.) на рахунок № UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, одержувач - ГУК в Івано-Фр.обл./ТГ м. Коломия, Банк- Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ – 37951998. в рік без ПДВ на рахунок

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об’єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти, що затверджується Міндовкіллям;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за водний об’єкт:

за перший рік - у п’ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об’єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об’єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,2 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України “Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов’язань”.

3

Умови використання об’єкта оренди

13. Передача водного об’єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об’єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об’єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта.

17. Експлуатація ставка здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об’єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови використання об’єкта оренди можуть встановлюватися чинним законодавством або окремою угодою сторін.

Умови повернення об’єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об’єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об’єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об’єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України,1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об’єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об’єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об’єкта оренди

26. Відомості щодо встановлення на орендовану земельну ділянку обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ відсутні/зареєстровані \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об’єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об’єктом іншим суб’єктам господарювання забороняється.

Права та обов’язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта;

експлуатації ставка відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об’єкт.

30. Орендодавець зобов’язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об’єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця, якщо це передбачено відповідним договором;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об’єкта оренди.

Права та обов’язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об’єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов’язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом з дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органові та територіальному органові Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об’єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

5

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об’єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов’язки сторін можуть встановлюватися чинним законодавством або окремою угодою сторін.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об’єкта оренди

35. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

Зміна або припинення договору

36. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв’язується у судовому порядку.

37. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;

порушення умов користування об’єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

38. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об’єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Допускається розірвання цього договору в односторонньому порядку.

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є систематична несплата орендної плати за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, або порушення умов користування об’єктом оренди.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

41. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об’єкт оренди разом з орендарем.

6

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

42. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

43. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

44. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

45. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

46. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

47. Невід’ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об’єкта;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

**Реквізити сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  в особі міського голови Станіславського Богдана Миколайовича,  що діє на підставі Закону України  „Про місцеве самоврядування в Україні”  та постанови Коломийської міської виборчої  комісії № 1 від 06.11.2020.  Код ЄДРПОУ 37951998  Ідентифікаційний код 04054334  р/р UA748999980334189815000009616  Одержувач – Коломийське УК /ОТГ м.Коломия/ код платежу 18010900  Банк - Казначейство України (ЕАП)  Код області – 09, МФО 899998,  78203 Івано-Франківської область,  місто Коломия,  проспект М. Грушевського, будинок 1 | **Орендар**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фізичної особи або найменування юридичної особи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  або код згідно з ЄДРПОУ)  Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (індекс, область, район, населений пункт,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вулиця, номер будинку та квартири (за наявності) | |
| **Підписи сторін** | | |
| **Орендодавець** | | **Орендар** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**  М. П. | | |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М. П. (за наявності) | |
|  | |  |

Договір погоджено з Держводагентством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (підпис) (ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої

особи Держводагентства)

МП

\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р.

**ПРИМІТКА –** у тексті договору можуть зазначатися інші умови, які відповідно до законодавства України є необхідними для укладення і посвідчення договору.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення Коломийської міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**прийому-передачі земельної ділянки**

**в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом**

**м. Коломия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**, місцезнаходження юридичної особи: Івано-Франківська область, м. Коломия, проспект Михайла Грушевського, 1, в особі міського голови **Станіславського Богдана Миколайовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та постанови Коломийської міської територіальної виборчої комісії Коломийського району Івано-Франківської області № 1 від 06.11.2020, відповідно до рішення Коломийської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про продаж на земельних торгах у формі електронного аукціону права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом», згідно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (далі – **Орендодавець**), з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Орендар) з другого боку, склали цей акт прийому-передачі про наступне:

1. **Орендодавець** передає за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, в тому числі під водним об’єктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, розташовану \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а **Орендар** приймає вищевказану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом в оренду.
2. Земельна ділянка з розташованим на ній водним об’єктом знаходяться в задовільному стані.
3. На земельній ділянці розташовані об’єкти інфраструктури: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт прийому-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом є невід’ємною частиною договору.

Реквізити сторін

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець**  КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  в особі міського голови Станіславського Богдана Миколайовича,  що діє на підставі Закону України  „Про місцеве самоврядування в Україні”  та постанови Коломийської міської виборчої  комісії № 1 від 06.11.2020.  Код ЄДРПОУ 37951998  Ідентифікаційний код 04054334  р/р UA748999980334189815000009616  Одержувач – Коломийське УК /ОТГ м.Коломия/ код платежу 18010900  Банк - Казначейство України (ЕАП)  Код області – 09, МФО 899998,  78203 Івано-Франківської область,  місто Коломия,  проспект М. Грушевського, будинок 1 | **Орендар**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фізичної особи або найменування юридичної особи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  або код згідно з ЄДРПОУ)  Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (індекс, область, район, населений пункт,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вулиця, номер будинку та квартири (за наявності) | |
| Підписи сторін | | |
| **Орендодавець** | | **Орендар** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**  М. П. | | |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М. П. (за наявності) | |